

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – BARCA

k bodu č.10
na rokovanie dňa 19.09.2018

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca

Informáciu o priebehu technických a investičných prác

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o priebehu technických a investičných prác.

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI KOŠICE – BARCA

K bodu č. 10
Na rokovanie dňa 19.9. 2018

Predkladá: František Krištof – starosta

10. Informácia o priebehu technických a investičných prác

Mestská časť v rámci svojej technickej činnosti a investičnými prácami v roku 2018 zabezpečovala hlavne tieto činnosti :

- Hlavnou činnosťou tohto roku bolo dokončenie úprav interiéru a exteriéru **kultúrneho domu**. V rámci **vlastných síl** boli riešené stavebné práce vo vedľajších priestoroch kultúrneho domu, omietky, maľovanie, búracie práce podláh, nové podlahy, dlažby, nové plávajúce podlahy, plávajúca podlaha v rámci sály, úpravy rôzneho druhu v kuchynskej časti, stavebné úpravy za účelom vytvorenia šatne, obklady, vonkajšie búracie práce a úpravy.....
 - Dodávateľským spôsobom boli zabezpečované hlavne odborné práce súvisiace so zabezpečovacou technikou, zatepl'ovacie práce celej budovy, zmeny v elektrickom napojení KD, zatiaľ bolo zakúpených 100 ks nových stoličiek do KD.
 - Po doriešení financovania a stavebného povolenia v súčasnosti prebiehajú zatepl'ovacie práce na KD, mali by byť ukončené do konca septembra
- Prebieha výmena vedenia miestneho rozhlasu dodávateľským spôsobom, predpoklad dokončenia z kapacitných dôvodov do konca októbra
- Vo vlastnej réžii boli vykonané rôzne úpravy vrátane maliarskych prác v našej telocvični a vedľajších priestoroch za účelom rozbehnutia činnosti v spolupráci so „Stonožkou“ pre deti a mamičky
- Realizované boli opravy výtlkov vo vlastnej réžii ako aj dodávateľsky u výtlkov a prepádov na uliciach Svetlá, Horovova, Kostrova, Poničanova, Námestie mladých poľnohospodárov, Tešedíkova, Hečkova, Ulica Pri pošte, upravený bol prechodový chodník z ulice Pri pošte – Kubíková. Do októbra by sa malo pokračovať s povrchovou úpravou chodníka Abovská, Hečkova, Pri pošte – Kubíková, ďalšie komunikácie a prekopávky v parku.
- Prakticky na 90 % je vyčistený „Čapaš“ s tým, že zemina je využívaná na planýrovanie a zásyp rokliny na našom pozemku, kamenný a stavebný odpad je odnášaný do recyklačky, zelený a drevený odpad do kompostárne, komunálny odpad do Kositu.
- V súčasnosti v kombinácii dodávateľským spôsobom a vlastnou réžiou prebieha dokončenie osvetlenia v parku.
- Boli vykonané nevyhnutné opravy schodov na cintoríne, doplnené boli ďalšie boxy na uloženie urien
- V piatich bytoch boli zabezpečené výmeny poškodených a rizikových okien
- V tomto roku boli zatiaľ vymenené 2 kotly v bytoch
- Realizované bolo zavedenie software na registratúru v zmysle novej legislatívy
- Zakúpený bol nový počítač a tlačiareň
- Upravené boli plochy v športovom ihrisku v parku vr. obrubníkov, oprava zariadení, oprava detského ihriska po poškodení (krádež)
- Priebežne boli zabezpečované kosby na zelenej ploche vyše 12 ha
- Priebežne bola zabezpečená zimná údržba
- Opravené boli poškodené dažďové zvody na kaštieli
- Osadené boli nové dopravné značky v zmysle rozhodnutia DK, ako aj poškodené značky pri dopravných nehodách
- Osadené a priebežne sú udržiavané koše na psie exkrementy

- Došlo k orezu a výrubu suchých, resp. poškodených stromov po búrkach s následným odvozom dreva do kompostárne
- Priebežne sú zabezpečované čistiace práce na verejných chodníkoch a miestach
- Priebežne zabezpečujeme čistiace práce po mesačných zberoch veľkokapacitných kontajnerov
- V súčinnosti s mestskou časťou prebieha v časti Svetlá Pusta realizácia takmer 500 m kanalizácie, ktorú zabezpečuje VVS, a.s., možnosť napojenia po kolaudácií bude začiatkom budúceho roka.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – BARCA

k bodu č. 11
na rokovanie dňa 19.09.2018

**Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Košice – Barca**

**Vyhodnotenie činnosti samosprávy za
obdobie 2014 - 2018**

Návrh na uznesenie
Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Košice – Barca

b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie činnosti samosprávy za obdobie
2014 - 2018.

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI KOŠICE – BARCA

K bodu č. 11

Na rokovanie dňa 19.9.2018

Predkladá: František Krištof – starosta

11. Vyhodnotenie činnosti samosprávy za obdobie 2018-2018

Na ustanovujúcom zasadnutí miestneho zastupiteľstva som ako starosta predložil volebný program pre nastávajúce volebné obdobie 2014 – 2018. Program vychádzal z reálnej situácie v našej mestskej časti, doterajšieho systému financovania v rámci dvojstupňovej samosprávy Košíc a Plánu hospodárskeho a sociálneho programu, ktoré zastupiteľstvo prijalo v roku 2011.

S predložený konkrétnym volebným programom sa stotožnilo miestne zastupiteľstvo s tým, že bol dňa 3.12.2014 miestnym zastupiteľstvom vzatý na vedomie. Z neho vychádzala postupne tvorba programových rozpočtov mestskej časti v jednotlivých rokoch, na ktorých sa zhodla samospráva ako celok.

Končí volebné obdobie a z hľadiska objektivity a posúdenie činnosti súčasnej samosprávy, ktorá pracovala v zložení poslancov:

- Imrich Bulko
- Ing. Ivo Čabra, MBA
- Ing. Daniel Antal
- Marián Kačmár
- Jarmila Kunová
- Dušan Pracko
- Marek Rusnák

spolu so starostom je potrebné vyhodnotiť jej činnosť v zmysle jednotlivých bodov volebného programu:

1. Postupne zabezpečiť opravy chodníkov a komunikácií, ktoré má Barca v správe. Ide hlavne o opravy poškodených úsekov miestnych komunikácií a opravy chodníkov – Osloboditeľov, Barčianska, Hečkova, Tešedíkova...

Plnenie – priebežne plnená, opravy chodníkov Barčianska, Hraničná, Abovská, Hečkova, komunikácie Svetlá, Horovova, Kostrova, Poničanova, Námestie ml. poľnohospodárov, Tešedíkova, Ul. pri pošte, Medená...

2. Doriešiť problematiku vysporiadania infraštruktúry v lokalite pri VSS, v rámci možnosti mestskej časti participovať na infraštruktúre nových rozvojových lokalít Barce

Plnenie – priebežne plnená, uznesením mestského zastupiteľstva bola posunutá hranica mestskej časti na úroveň hraníc pozemkov VSS, t.j. komunikácia Gavlovičova, Niklová sú v mestskej časti Košice - Barca, následne boli riešené nevyhnutné opravy kanalizácie a výrazné výtlky.

3. Vykonať ďalšie úpravy vrátane vybavenie kaštieľa i jeho okolia za účelom jeho širšieho využitia a zriadenia Barčianskeho múzea so zameraním na históriu Barce a expozíciu sv. Jána Pavla II.

Plnenie – čiastočne plnená, spracované „nástenky“ z jednotlivých životných udalostí v mestskej časti pri príležitosti osláv 800. Výročia prvej písomnej zmienky o Barci, inštalované zapožičané dielo Jána Pavla II. (autori Blonski, Pásztor, Račko, Haščák), inštalované historické výklenky a mapy

4. Uskutočniť ďalšie úpravy parku a skvalitnenie jeho vybavenia pre potreby najmladších, mladých i starších obyvateľov Barce, upraviť priestory, vysadiť ďalšie nové stromy, trvalé záhony, komplex amfiteátra so sociálnym zabezpečením i opravu oplotenia parku.

Plnenie – priebežne plnená, vo východnej časti parku bolo osadené detské ihrisko a športové zariadenia pre verejnosť, pre deti i dospelých je v stanovených termínoch k dispozícii poskytovanie kár i trampolína. Amfiteáter – dostal stabilnú betónovú formu pódia, sociálne zariadenia pri akciách sú riešené v komplexe pri telocvični v parku. Bolo zrealizovaných niekoľko nových záhonov a náhradná výsadba stromov. Bolo zrealizovaných 20 nových realizovaných polí oplotenia parku s betónovým základom a s povrchovou úpravou, pôvodné poškodené oplotenie bolo odstránené..

5. Vytvoriť tlak na mesto Košice za účelom rekonštrukcie asfaltového povrchu na uliciach, kde premáva MHD (Barčianska, Abovská, Hečkova) v správe mesta a riešiť rozšírenie možnosti parkovania v centrálnej zóne Barce - v okolí kostolov a miestneho úradu.

Plnenie – splnená, v súvislosti s opakovanými požiadavkami na riešenie problémovej situácie bol zabezpečený nový asfaltový povrch na uliciach Barčianska, Abovská Hečková prostredníctvom mesta Košice. Mestská časť má spracovaný projekt parkovísk na ulici Mladých poľnohospodárov, ktorý je zahrnutý do zmien a doplnkov územného plánu zóny Barca s tým, že po jeho schválení v septembri 2018

a následnom vydaní stavebného povolenia bude nasledovať realizácia s predpokladom 1. polroka 2019

6. Pokračovať v estetizácii verejných priestorov – (Habeš, Turnianska, Abovská, Námestie ml. poľnohospodárov, Pri železničnej stanici, Svetlá, Timravy...) výsadbou zelene

Plnenie – priebežne plnená formou údržby zelene a poriadku vrátane osadenia košov pre psie exkrementy a ich údržba, orez stromov a krov, výsadba okrasných kríkov na Abovskej, úprava parčíku Abovská – Hečkova, postreky a čistenie náletových rastlín

7. Zabezpečiť technické vybavenie prevádzky pre potreby obce, a to napr. nové zariadenie pre kosbu, zametacie zariadenie, nakladač,...

Plnenie – priebežne plnená – zakúpené mulčovacie zariadenie za traktor, bezplatne získané vozidlo Passat – následný presun vozidla pre technickú prevádzku a rozvoz stravy, zakúpený vysokotlaký čistič, menšie elektrické nástroje, do konca roka bude zakúpené zametacie príslušenstvo za traktor.

8. Participovať na realizácii proti hlukovej steny pri Myslavskom potoku, vrátane protipovodňovej úpravy brehov a okolia Myslavského potoka.

Plnenie – splnená – v súčinnosti mestskej časti s VVS, a.s. Košice bola zrealizovaná protihluková stena pri Myslavskom potoku a realizované protipovodňové opatrenia v predmetnom okolí potoka, osobitne úprava brehov spevnením kameňmi, úpravy pri moste VSS – vyčistenie od nánosov.

9. V spolupráci s mestom Košice a s firmou KOSIT rozšíriť separovaný zber a postupne zabezpečiť likvidáciu divokých skládok (Čapaš), zamedziť ich vytváraniu , realizovať cyklochodník v smere do Šebastoviec .

Plnenie – priebežne plnená – mestská časť zabezpečuje likvidáciu zeleného odpadu pre občanov odvozom traktorom do kompostárne, resp. formou veľkokapacitných kontajnerov na zelený odpad, Čapaš je postupne čistený od komunálneho a zeleného odpadu, betónový a kamenný odpad je likvidovaný cez recyklačné stanice, zeminou je vyplňaná prepadnutá vyhlbenina a planírovaný predmetný úsek pozemku. Práce sú vykonávané v súčinnosti s mestom Košice na pozemku, ktorý má mestská časť v správe, a to za účelom prípravy plochy na cyklistický chodník, resp. komunikáciu. V septembri má byť schválený územný plán – cyklochodník do Šebastoviec – následne sa pristúpi k povoľovaciemu a realizačnému konaniu.

10. Rok 2015 je rokom 800. výročia prvej písomnej zmienky o obci Barca. Na počesť tejto udalosti potrebujeme pripraviť a zrealizovať dôstojné oslavy v rámci mestskej časti Košice – Barca.

Plnenie – splnená. Bol pripravený trojdňový širokopásmový kultúrny program, vydané boli informačné publikácie o mestskej časti, rôzne prezentačné suveníry, pohľadnice, slávnostná sv. omša, slávnostný obed pre predstaviteľov verejnej správy a samosprávy

11. Vytvoriť klubové centrum pre mamičky s deťmi, podporovať činnosť klubov dôchodcov, a to tak v oblasti finančnej ako aj organizačnej, zlepšiť priebežnú spoluprácu s domovom dôchodcov so zameraním na kultúrne a spoločenské podujatia.

Plnenie – splnená, práce s mamičkami a deťmi začala pobočka knižnice v spolupráci s mestskou časťou v priestoroch knižnice, resp. zasadačky miestneho úradu, od septembra t.r. začala činnosť pre mamičky s deťmi v priestoroch upravenej telocvične. Činnosť klubov dôchodcov bola priebežne podporovaná finančne i organizačne v oblasti kultúry i športu. Spolupráca bola aj s domovom VIA LUX v oblasti podpory kultúrno-spoločenských aktivít a miestnych podujatí, ktorých sa v hojnej miere zúčastňovali klienti VIA LUX, vrátane poskytovaných športovo-rehabilitačných prostriedkov v parku.

12. Podporovať okrem doterajšej športovej činnosti i aktivitu ďalších záujmových potrieb občanov, a to z hľadiska možnosti športovania, podporiť výstavbu telocvične pri Základnej škole, vylepšiť športový areál na ulici Za školou, cyklotrasy...

Plnenie – splnená čiastočne, výstavba telocvične pri základnej škole bola realizovaná, druhá telocvična v zmysle zámerov investora nebola dokončená, zrealizované bolo vonkajšie viacúčelové ihrisko pri základnej škole, športový areál za školou je viazaný v súčasnosti na legislatívny postup schvaľovania stavebných povolení. Otázka cyklotrasy do Šebastoviec je v etape schvaľovania územného plánu – zmeny a doplnky a v zámere cyklotrasy na letisko je problematika v riešení na úrovni mesto Košice – Letisko v nadväznosti na predloženie žiadosti mestskej časti

13. V súvislosti s realitou, že materská škola je začlenená do miestnej samosprávy na úrovni mesta, aj na miestnej úrovni naďalej vytvárať podmienky na rozšírenie vybavenia a priestorov materskej škôlky, rozšíriť parkovacie priestory

Plnenie – čiastočne plnená, parkovacie priestory sú navrhnuté mestskou časťou pre oddelenie školstva s tým, že je potrebné riešiť projektovú dokumentáciu, ale až v nadväznosti na doriešenie zateplenia budovy. Mestská časť participovala na technických prácach v materskej škôlke v zmysle požiadaviek, z hľadiska bezpečnosti bolo po odobrení VIA LUXu riešené cez cestný správny orgán dopravné značenie, resp. možné parkovanie.

14. Pripraviť a realizovať rekonštrukciu kultúrneho domu na Barčianskej ulici za účelom zlepšenia jeho energetických parametrov a možnosti efektívnejšieho využitia pre spoločenské akcie občanov.

Plnenie – splnená – kultúrny dom prešiel postupnou rekonštrukciou vnútornej infraštruktúry, priestorov a vybavenia s tým, že zároveň bolo v zmysle stavebného

povolenia realizované zateplenie budovy a úpravy okolia kultúrneho domu. Značná časť bola zabezpečovaná v rámci vlastných kapacít a využitia pracovníkov VPP, odborné práce boli zabezpečované cez odborné firmy podľa špecializácie. Ukončenie vonkajších úprav predpokladáme do konca októbra t.r.

15. Venovať patričnú pozornosť prezentácii Barce a šíreniu dobrého mena v rôznych oblastiach spoločenského diania, propagácii miestnych podnikateľských aktivít a ľuďom, ktorí sa na tom podieľajú.

Plnenie – splnená – Bola vydaná brožúra o Barci k 800. Výročiu prvej písomnej zmienky o Barci, pravidelne po zasadnutí miestneho zastupiteľstva bol vydaný Barčiansky súčasník v náklade 1200 ks, je zabezpečená priebežná informovanosť na web stránke Barce, ako od tohto roku na facebooku, každoročne bol vydaný kalendár s tematikou Barce v náklade 3000 ks, mestská časť participovala na svojej prezentácii v rámci publikácie „Potulky mestom Košice 1 – 2“ aj v rámci aktualizovaného vydania, v mestskej časti sa v spolupráci s p. Kolcunom uskutočnili „Potulky Barcou“, ktorých sa zúčastnilo vyše 600 občanov Košíc. Uskutočnila sa prehliadka – potulky Barcou pre seniorov z mesta Košice v spolupráci s klubmi dôchodcov. V súčinnosti s projektom Active life sa každý rok uskutočnili behy Barcou v poslednom augustovom týždni, v tomto roku bolo vyše 200 účastníkov. Mestská časť sa zapojila do viacerých projektov v rámci prezentácii Barce.

Samozrejme, že okrem týchto bodov vyplývajúcich z volebného programu bolo vykonaných množstvo prác a činností v spojitosti s údržbou a ochranou majetku mestskej časti v nadväznosti na schválené jednotlivé programové rozpočty mestskej časti na príslušné roky – cintorín a jeho budovy, vybavenie, opravy rozhlasu, rozšírenie verejného osvetlenia, osadenie dopravného značenie – výmena poškodeného a osadenie rozšíreného dopravného značenie vodorovného i v dopravných značkách.

Zabezpečované boli rôzne aktivity pre deti a mládež, ako aj pre občanov – dni Barce, kultúrne, spoločenské a športové podujatia, aktivity v súčinnosti so základnou i materskou školou.

Môžem konštatovať, že súčasná miestna samospráva má za sebou úspešné obdobie, ktoré prinieslo zvýšenie úrovne života v našej mestskej časti vo viacerých oblastiach, aj keď by sa chcelo ešte viac, a to aj vďaka spolupráci starostu s poslancami, miestnym úradom, mestom Košice, podnikateľskými subjektami v našej mestskej časti, za čo im aj touto cestou ďakujem.

Súčasný systém financovania mestských častí nezodpovedá reálnym požiadavkám, no i napriek tomu mestská časť sa v tomto volebnom období dostala do vyrovnaných bilancií a výrazne znížila úverovú zaťaženosť splatením značnej časti úverov. O týchto faktoch svedčia príslušné záverečné účty v jednotlivých rokoch odsúhlasené miestnym zastupiteľstvom i daňovými úradmi v tomto volebnom období.

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – BARCA

k bodu č. 12
na rokovanie dňa 19.09.2018

Predkladá: František Krištof - starosta
Spracoval: František Krištof - starosta

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Košice – Barca

12. Prenájom pozemku s osobitným zreteľom NDS

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca

Schvaľuje/neschvaľuje

Dočasný prenájom pozemkov s osobitným zreteľom pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, v katastrálnom území Barca, obec Košice – MČ Barca, okres Košice IV, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, v registri katastrálneho odboru takto

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	2502	172/2	E	110	1	1/1	orná pôda
2	2502	173/2	E	1427	1	1/1	trvalý trávnatý porast
3	2502	176/1	E	294	1	1/1	orná pôda

pre účel realizácie stavby rýchlostnej cesty R2 Šaca – Košické Oľšany, ktorej majetkovoprávne vysporiadanie je v kompetencii Investičného odboru Prešov (poverenie zo dňa 23.06.2014, reg. zn. NDS: PP/2014/0100, účinné od 1.mája 2014).

Cena nájmu za nehnuteľnosti - pozemky je stanovená Znaleckým posudkom č. 1/2017.

Nájomné za 12 mesiacov spolu činí: 3 495,33 € bez DPH

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI KOŠICE – BARCA

K bodu č. 12
Na rokovanie dňa 19.9.2018

Predkladá: František Krištof – starosta

12. Prenájom pozemku s osobitným zreteľom NDS a.s.

Riaditeľ Magistrátu mesta Košice listom zo dňa 19.7.2018 odstúpil k vybaveniu požiadavku na uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemkom vo vlastníctve mesta Košice, ktoré má mestská časť Košice – Barca zverené do správy zmluvou č. 1220/2007 zo dňa 2.11.2007.

Uzatvorenie zmluvy je pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby „R2 Šaca – Košické Ofšany“ a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby. Na uvedenú stavbu bolo Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky vydané Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. OU-KE-OVBP2-2015/002131-ÚR zo dňa 05.01.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.02.2015. Výstavba je vo verejnom záujme.

Pozemky sú v katastrálnom území Barca, obec Košice – M. č. Barca, okres Košice IV, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, v registri katastrálneho odboru takto:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	2502	172/2	E	110	1	1/1	orná pôda
2	2502	173/2	E	1427	1	1/1	trvalý trávnatý porast
3	2502	176/1	E	294	1	1/1	orná pôda

(ďalej aj ako pozemky).

Prenajímateľ prenajíma časti nehnuteľností nájomcovi Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava pre účel realizácie stavby rýchlostnej cesty R2 Šaca – Košické Ofšany, ktorej majetkovoprávne vysporiadanie je v kompetencii Investičného odboru Prešov (poverenie zo dňa 23.06.2014, reg. zn. NDS: PP/2014/0100, účinné od 1.mája 2014).

Rozsah nájmu na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 2.1 je zakreslený v Podklade na uzatváranie nájomných zmlúv – dočasný záber a záber do jedného roka č. 281/2016 zo dňa 11.10.2016 (ďalej len „Podklad“), vypracovaným spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, Košice, IČO: 36 572 161.

Cena nájmu za nehnuteľnosti - pozemky uvedené v článku II., ods. 2.1 tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 1/2017 (ďalej len „Znalecký posudok“) vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Ján Karel, PhD., EUR ING, v súlade so zákonom

č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej

hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Táto cena nájmu je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami.

Dočasný záber na dobu výstavby :

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Výška nájmu v €/m ² /rok	Výška nájmu za 12 mesiacov	K objektu čís
2502	172/2	E	1/1	145	109	109,00	4,013	437,42	010-00

2502	173/2	E	1/1	146	547	547,00	4,013	2 195,11	010-00
2502	176/1	E	1/1	148	215	215,00	4,013	862,80	010-00

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel x nájomné v €/m²/rok = nájomné v €/rok

Nájomné za 1 mesiac činí: 291,28 € bez DPH

Nájomné za 12 mesiacov spolu činí: 3 495,33 € bez DPH.

Podklad, ako aj Znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu na Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov zabezpečujúcej majetkovoprávne vypsoriadanie predmetnej stavby pre nájomcu.

Nájomné bude uhradené vždy do 30.11. za príslušný kalendárny rok trvania nájmu prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia nájomcovi do sídla spoločnosti. Nájomca vyzve prenajímateľa na vystavenie faktúry doporučené listom, v ktorom bude presne vyčíslené nájomné.

Mestská časť v zmysle Štatútu mesta Košice pri nájme majetku v správe postúpi 50 % príjmu mestu Košice.

Zámer prenájmu pozemkov s osobitným zreteľom pre NDS, a.s. bol zverejnený 22.8.2018 na web stránke mestskej časti v znení :

Mestská časť Košice - Barca v súlade s ust. § 9 ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov zverejnila zámer dať do podnájmu nehnuteľnosť s osobitným zreteľom pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby „R2 Šaca – Košické Oľšany“ a následne úplného majetkovoprávneho vypsoriadania uvedenej stavby. Na uvedenú stavbu bolo Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky vydané Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. OU-KE-OVBP2-2015/002131-ÚR zo dňa 05.01.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.02.2015. Výstavba je vo verejnom záujme.

Ide o dočasný záber na dobu výstavby :

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Výška nájmu v €/m ² /rok	Výška nájmu za 12 mesiacov	K objektu číslo
2502	172/2	E	1/1	145	109	109,00	4,013	437,42	010-00
2502	173/2	E	1/1	146	547	547,00	4,013	2 195,11	010-00
2502	176/1	E	1/1	148	215	215,00	4,013	862,80	010-00

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – BARCA

k bodu č. 13
na rokovanie dňa 19.09.2018

Predkladá: František Krištof - starosta
Spracoval: František Krištof - starosta

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Košice – Barca

13. Prenájom pozemku s osobitným zreteľom K&T GASTRO s.r.o.

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice –Barca

Schvaľuje/neschvaľuje

prenájom nehnuteľnosti: parcela registra C č. 514/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m², vedený na LV 1942, k.ú. Barca za účelom zriadenia prevádzky rýchleho občerstvenia a poskytovania gastronomických služieb na dobu cca 20 rokov pre spoločnosť K&T GASTRO s.r.o.

MIESTNE ZASTUPITELSTVO MESTSKEJ ČASTI KOŠICE – BARCA

K bodu č. 13
Na rokovanie dňa 19.9.2018

Predkladá: František Krištof – starosta

13. Prenájom pozemku s osobitným zreteľom K&T GASTRO s.r.o.

Mestská časť obdržala požiadavku spoločnosti K&T GASTRO s.r.o. k prenájmu pozemku o rozlohe 100 m² na našej parcele – roh Námestie mladých poľnohospodárov – Abovská za účelom zriadenia prevádzky rýchleho občerstvenia.

Keďže sa jedná o nehnuteľnosť s konkrétnym záujemcom – s osobitným zreteľom, bol zámer prenájmu zverejnený na web stránke dňa 15.8.2018 v tomto znení :

Mestská časť Košice - Barca v súlade s ust. §9 ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov zverejňuje zámer dať do podnájmu nehnuteľnosť: parcela registra C č. 514/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 100 m², vedený na LV 1942, k.ú. Barca za účelom zriadenia prevádzky rýchleho občerstvenia a poskytovania gastronomických služieb na dobu cca 20 rokov pre spoločnosť K&T GASTRO s.r.o.

V prílohe materiálu je žiadosť a grafické zobrazenie požadovanej plochy.

Mestská časť Košice- Barca

Abovská 32,

040 17 Košice- Barca

V Košiciach, dňa 12.6.2018

Miestny úrad mestskej časti Košice- Barca	
Dátum: 13.6.2018	
Číslo zápisu: 714	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybaruje: p.T. + p.Ba. - do AZ

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve obce- Mestskej časti Košice- Barca vo veľkosti 100 m²

1. Týmto vás úctivo žiadame o prenájom nasledovných pozemkov patriacich do majetku mestskej časti Košice- Barca:

Katastrálne územie : Barca, Obec: Košice- Barca, číslo listu vlastníctva: 1942, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C 514/6. Žiadame Vás o prenájom časti tejto parcely, ktorú označujeme priloženými fotografiami – príloha č.1- vyšrafovaná časť, pričom celková nami žiadaná plocha na prenájom predstavuje výmeru 100 m².

2. Účel prenájmu našou spoločnosťou je zriadenie prevádzky rýchleho občerstvenia, a teda poskytovanie gastronomických služieb na vysokej úrovni obyvateľom Mestskej časti Košice- Barca. Celý predmet nájmu bude stále prístupný širokej verejnosti, a preto bude zmysel a účel doterajšieho využitia predmetu nájmu zachovaný v nezmenenej podobe.

Vzhľadom na značnú investíciu, ktorá bude spojená s vybudovaním gastronomického zariadenia a nákupu hmotného investičného majetku, či vybudovanie marketingu vás žiadame o dobu prenájmu na aspoň 20 rokov, resp. najdlhšiu možnú dobu prenájmu daného pozemku vymedzeného v predmete pod bodom 1 tejto žiadosti. Za týmto účelom akceptujeme aj možnosť opcie na predĺženie doby nájmu.

3. Vzhľadom na okolnosť, že sme sa rozhodli na účel predmetu nášho investičného zámeru v Mestskej časti Košice- Barca založiť celkom novú obchodnú spoločnosť, tak zatiaľ nedisponujeme identifikačným číslom organizácie. Spoločnosť K&T GASTRO, s.r.o. však bola založená a disponuje právnou subjektivitou odo dňa 5.6.2018. Identifikačné číslo organizácie uvedieme hneď ako nám bude pridelené.



Ing. Marek Klenovič – konateľ spoločnosti K&T GASTRO s.r.o.

Príloha č. 1- fotografia vymedzujúca požadovanú časť nájmu parcely

Klenovič

0903 699 920

Parcela registra C, 514/6

Názov

Na výšku Na šírkuA4 A3Tlačiť 

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 514/6

Košícký kraj > Košice IV > Košice-Barca > k.ú. Barca



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – BARCA

k bodu č. 14
na rokovanie dňa 19.09.2018

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca

Návrh zmluvy na prenájom telocvične

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca

.....

Klub futbalových nadšencov Košice – Barca

Miestny úrad mestskej časti Košice-Barca	
Dátum:	16.8.2018
Číslo zápisnice:	1063
Prílohy:	Vyhovuje: P. Beneš

Miestny úrad mestskej časti
Košice – Barca
K rukám pána starostu
Abovská ul.
040 17 Košice – Barca

V Košiciach Barci, dňa 8.8.2018

Vec: Sprístupnenie telocvične v priestoroch SPTŠ Košice – Barca

Vážený pán starosta.

Klub neregistrovaných futbalových nadšencov v mestskej časti Košice Barca, Vás týmto žiada o prejednanie sprístupnenia telocvične s riaditeľom SPTŠ v Košiciach - Barci. Účelom sprístupnenia je športovo sa vyžiť t.j. zahrať si rekreačne halový futbal. Náš klub sa pravidelne stretával v minulej sezóne v uvedenej telocvični a ako protislužbu sme bezplatne vykonali upevnenie a opravu drevených obkladov. V sezóne 2018 a 2019 úctivo žiadame, aby nám bol umožnený vstup do telocvične za účelom športového vyžitia.

Vstup do telocvične požadujeme pravidelne každý piatok od 19.00 hod do 20.00 hod. a to od 7.9.2018 do konca školského roku 2019. Úhradu za služby spojené s prenájmom telocvične prosíme, aby bola hradená z prostriedkov MČ, poprípade časť nákladov by sme mohli hradiť z vlastných prostriedkov, resp. by sme vykonali prípadné opravy na zariadení telocvične tak, ako v minulých rokoch.

Zodpovedná osoba za poriadok v telocvični a kľúčový režim bude pán Ondrej Beneš, bytom Barčianska ul., Košice – Barca.

S pozdravom

futbalový nadšenci z Mestskej časti Košice – Barca:

Ondrej Beneš
Pavol Ďurica
Peter Tokarčík
Peter Lukáč
Imrich Bulko
Ondrej Pačut
Tomáš Béreš
Tomáš Krajňák
Miloslav Maťaš
Juraj Ondira
Zoltán Kollár
Jozef Vihonský
Ondrej Kišš
Milan Valent
Jaroslav Vojáček
Dušan Sedlák

DOPĽŇAM ŽIADOSŤ O ZAPRAVOVANIE URNESENIA SUMY
ZA 1/5 ZA 1/5 hod. 30 € A UZATVORENIE ZMLUVY NA DOBU
NEURČITÚ. 5.9.2018

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE – BARCA

k bodu č. 15
na rokovanie dňa 19.09.2018

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca

Informácia ku komunálnym voľbám

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice – Barca

berie na vedomie

informáciu ku komunálnym voľbám.

MIESTNE ZASTUPITEĽSTVO MESTSKEJ ČASTI KOŠICE – BARCA

K bodu č. 15

Na rokovanie dňa 19.9.2018

Predkladá: František Krištof - starosta

15. Informácia ku komunálnym voľbám

Predseda Národnej rady Slovenskej republiky Andrej Danko vyhlásil voľby na sobotu 10. novembra 2018.

Podľa zákona o voľbách do orgánov samosprávy obcí, politické strany a nezávislí kandidáti, ktorí sa chcú 10. novembra v komunálnych voľbách uchádzať o hlasy voličov museli podať kandidačné listiny miestnym volebným komisiám najneskôr do 55 dní pred dňom volieb, teda do 11. septembra.

Predseda Národnej rady SR rozhodol o tom, že starostov, primátorov a poslancov zastupiteľstiev obcí a miest budeme **voliť v sobotu 10. novembra**.

Hlasovať sa bude od 7:00 do 22:00.

Na novembrových voľbách starostov obcí, primátorov miest a poslancov obecných, mestských alebo miestnych zastupiteľstiev sa môžu zúčastniť všetci obyvatelia Slovenska. Podmienkou je, aby mali v obci, kde budú voliť, trvalý pobyt a najneskôr v deň volieb, teda v sobotu 10. novembra, dosiahli 18 rokov.

Podľa zákona o voľbách do orgánov obecnej samosprávy tak môžu primátorov, starostov a poslancov komunálnych zastupiteľstiev voliť nielen občania Slovenskej republiky, ale aj cudzinci s trvalým pobytom na Slovensku, keďže v každej obci volia jej obyvatelia vlastných komunálnych zástupcov.

Podľa zákona, voľby do orgánov samosprávy obcí riadi Ústredná volebná komisia. V okresoch sú to obvodné volebné komisie, v Bratislave a Košiciach mestské volebné komisie a v ostatných obciach miestne volebné komisie.

Ako prvé vzniknú miestne volebné komisie, respektíve v Bratislave a v Košiciach mestské volebné komisie.

Do 17.8. starosta vymenuje zapisovateľa miestnej volebnej komisie a do 11.9. vymenuje zapisovateľov okrskovej volebnej komisie.

Do 11.9. starosta utvorí volebné okrsky a určí volebné miestnosti.

Prvé zasadanie miestnej volebnej komisie zvolá starosta obce do 18. septembra.

Dňa 12.10. 2018 Okrsková volebná komisia musí mať najmenej päť členov. Starosta obce vymenuje chýbajúcich členov okrskovej volebnej komisie, ak politické strany nedodali potrebný počet členov.

Prvé zasadnutie okrskovej volebnej komisie zvolá starosta do 24.10.2018.

Do 16.10. mestská časť doručí do každej domácnosti oznámenie, v ktorom uvedie čas konania volieb, volebný okrskok, volebnú miestnosť, stručný spôsob úpravy hlasovacieho lístka a povinnosť voliča preukázať sa pred hlasovaním preukazom totožnosti.

Do 16.10. mestská časť uverejní spôsobom v mieste obvyklým – prostredníctvom miestnych novín Barčiansky súčasník a web stránkou – zoznam zaregistrovaných kandidátov pre voľby do zastupiteľstva a kandidátov pre voľby starostu.

V mestskej časti Košice - Barca budú 4 okrskové volebné komisie, a to č. 1 a 3 na Abovskej 32, č. 2 v kultúrnom dome na Barčianskej 31 a č. 4 vo VIA LUX, Andraščíkova 2.

Miestna volebná komisia bude sídliť na Abovskej 32.